



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

Odbor výstavby a územního plánování
oddělení územního plánování a památkové péče
Velké náměstí 114/3
397 19 PÍSEK

Ateliér Písek s.r.o.
Ing. arch. Eva Svinteková
Máchova 1429
397 01 Písek

Váš dopis značky/ze dne
/ 30.04.2022

Č. j.:
MUPI/2022/21882

Vyřizuje:
Ing. Karel Šavřda
karel.savřda@mupisek.cz

Telefon
382 330 752

V Písku
25.05.2022



Závazné stanovisko

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD na parc.č. 1753/2, 3068 a 1753/1, k.ú. Písek**“. Žádost podala společnost Ateliér Písek s.r.o. (IČ 060 19 005), Máchova 1429, 397 01 Písek, zastupující na základě písemné plné moci stavebníka: Město Písek (IČ 002 49 998), Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek.

Záměr obsahuje:

Přístavbu k pavilonu jídelny v areálu ZŠ E. Beneše a dešťovou kanalizaci. Jedná se o dvoupodlažní objekt (2.NP rozšiřuje prostory jídelny a vytváří místnost pro výuku kuchyněk, 3.NP rozšiřuje družinu a vytváří nově kabiny a zasedací místnost pro školní poradenské pracoviště).

Záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 1753/2, 1753/1 a st. 3068 v kat. území Písek.

Úřad územního plánování posoudil záměr v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a dospěl k závěru, že předložený **záměr je přípustný**.

Pro jeho uskutečnění se stanoví následující podmínka:

- Stavebník doloží, že majitelé sousedních pozemků, které jsou dotčeny přesahem požárně nebezpečného prostoru z předmětné přístavby ZŠ, byli prokazatelně s touto skutečností seznámeni.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen úřadu územního plánování k posouzení dne 30.04.2022 společností Ateliér Písek s.r.o. (IČ 060 19 005), Máchova 1429, 397 01 Písek, zastupující na základě písemné plné moci stavebníka: Město Písek (IČ 002 49 998), Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek.

Podklady použité pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (zodpovědný projektant: Ing. arch. Eva Svinteková, autorizovaný architekt, ČKA 04548, stupeň: DÚR, datum: 04/2022).
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (zodpovědný projektant: Luboš Čuka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101664, datum: 05/2022, účel: projekt pro vydání územního rozhodnutí).
- Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1 účinné od 17.4.2015. Aktualizace č. 2 a č. 3 účinné od 01. 10. 2019, aktualizace č.4 účinná od 1.9.2021 a aktualizace č. 5 účinná od 11.9.2020 netýkající se Jihočeského kraje.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) ve znění 1. aktualizace účinné od 06.01.2015. Ode dne 06.01.2016 jsou v účinnosti 2. a 3. aktualizace ZÚR, od 09.03.2017 je v účinnosti 5., od 09.03.2018 6. aktualizace ZÚR, od 09.04.2021 7. aktualizace ZÚR a od 07.10.2021 8. aktualizace ZÚR. Změny provedené v rámci aktualizací č. 2, 3, 5, 6 a 7 se nedotýkají území obce s rozšířenou působností Písek, tedy ani správního území města Písek. Změny provedené v rámci aktualizace č. 8 se nedotýkají předmětných pozemků.
- Územní plán Písek účinný od 24.12.2015 ve znění změny č. 1 účinné od 18.10.2018 a změny č. 3 účinné od 02.02.2021.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR 2008 záměr neřeší. Platný územní plán Písek je zpracovaný v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Pro řešené území není vydaný regulační plán ani schválena územní studie.

Záměr je podle územního plánu (dále jen „ÚP“) Písek situován do stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) v zastavěném území obce.

V plochách OV je jako převažující účel využití uvedeno, mimo jiné, umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu. přípustné využití uvedeno, mimo jiné, jednotlivé typy (stupně) školských zařízení a nezbytná technická infrastruktura. Posuzovaný záměr přístavby k pavilonu jídelny

v areálu ZŠ E. Beneše odpovídá převažujícímu a přípustnému využití ploch OV stanovených ÚP Písek. Záměr není v plochách OV v rozporu s ÚP Písek.

Záměr není v rozporu s ÚP Písek.

Úřad územního plánování dále konstatuje, že požárně nebezpečný prostor zasahuje na pozemky p.č. 1754/5 a 1754/9 v k.ú. Písek. O této situaci musí být informováni vlastníci parcel. S ohledem na tuto skutečnost, úřad územního plánování stanovil ve výroku stanoviska příslušnou podmínku.

Úřad územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména posoudil, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Záměrem je přístavba (rozšíření) jídelny, školních družin a školního poradenského pracoviště v areálu ZŠ E. Beneše. Areál základní školy se nachází na Budějovickém Předměstí v severovýchodní části města Písek. Jedná se o komplex budov I. a II. stupně, tělocvičny a školní jídelny s pavilonem družin. Součástí areálu je i mateřská škola. Ze severní strany je areál ohraničen železniční tratí Ražice – Tábor, ze strany severní řadou činžovních domů (ulice Tábořská), od jihu zahradami rodinných domů (ulice Rokycanova) a ze západu Mírovým náměstím. Záměr přístavby zůstává napojen pouze na vnitroareálové inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro). Navrhovaný objekt přístavby svou hmotou, rozměry i materiálovým a barevným řešením reaguje na stávající objekt jídelny a tím pádem nemění charakter území. Úřad územního plánování dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu s požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a nemá negativní vliv na dotčené území.

Záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona. Z uvedených důvodů dospěl úřad územního plánování k závěru, že za předpokladu splnění stanovené podmínky, lze posuzovaný záměr označit za přípustný.

Upozornění

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Toto závazné stanovisko slouží jako podklad pro posouzení konkrétního záměru příslušným stavebním úřadem a nenahrazuje jeho rozhodnutí či opatření, která budou ve věci, na základě řádně doložené žádosti, vydávána (např. územní rozhodnutí, územní souhlas, společné povolení, rozhodnutí o dodatečném povolení stavby apod.). Pouze stavební úřad je v rámci konkrétního řízení povinen prověřovat podmínky v území ve vztahu k záměru a soulad záměru se všemi souvisejícími právními předpisy.

S pozdravem

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Na vědomí:

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, oddělení výstavby, Velké náměstí
114/3, 397 19 Písek

Příloha:

Výkres C.2 (koordinační výkres), D.5 (pohledy).
Tato příloha je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Podklady přiložené k žádosti o vydání závazného stanoviska si úřad územního plánování ponechává pro svoji potřebu.